



Cosa succede in Via Simonetta?

Nel **dicembre 2023** il Gruppo Abele di Verbania ha avviato, grazie al **Bando Housing Sociale di Fondazione Cariplo**, i lavori di **ristrutturazione di uno stabile dismesso a uso residenziale, sito in via Simonetta**.

Lo stabile, acquistato dall'Associazione nel 2020, è destinato alla creazione di un **Housing Sociale**.

Il progetto prevede la **riqualificazione, ad alto efficientamento energetico, della struttura**, disposta su tre piani, e la **rea-**

lizzazione di 3 alloggi per un totale di 12 posti letto.

Gli alloggi sono composti da camere individuali completi di servizi e zona giorno in comune.

Uno dei tre alloggi è un appartamento, **destinato a un nucleo familiare di 4 persone**. L'intero stabile verrà realizzato **senza barriere architettoniche** e sarà quindi dotato di rampe e ascensore per **facilitare l'accesso a tutti**.



Vista dello stabile esterno e interno con sventramento di bonifica



PROSPETTO NORD OVEST
EDIFICIO 1



PROSPETTO SUD EST
LATO CORTILE INTERNO
EDIFICIO 1

Prospetto edificio nuovo



Obiettivi di progetto

- ✿ Aumentare l'offerta di alloggi per l'autonomia e l'inclusione sociale sul territorio a favore della popolazione più fragile
- ✿ Sperimentare un nuovo modello di accompagnamento all'autonomia che costituisca un punto di partenza per un progetto di emancipazione sul lungo periodo ma anche un approdo sicuro per un momento di difficoltà della vita
- ✿ Riqualificare e restituire alla comunità un immobile dismesso da anni

A chi è rivolto

I soggetti beneficiari possono essere un nucleo familiare in situazione di vulnerabilità; persone con problematiche psichiatriche stabilizzate e con potenzialità evolutive; persone dipendenti in reinserimento; ex detenuti, migranti; vittime e sospette vittime di tratta, in uscita da percorsi protetti o dai Centri di Accoglienza.

I beneficiari sono soggetti fragili che risiedono sul territorio del VCO e prioritariamente provengono dal Verbanio o dalla città di Verbania, anche nuclei familiari. Gli ospiti destinatari sono previsti fino ad un massimo di 12 persone per volta.



I tempi del progetto

12.2023
Apertura cantiere

01.2025
Avvio dei tavoli
di interlocuzione
con i partner
del progetto
di accoglienza

06.2025
Consegna stabile
ristrutturato

07.2025
Primi accessi
degli ospiti

12.2025
Rendicontazione
di progetto con
Fondazione Cariplo

da 12.2026
Monitoraggio
dei primi esiti
di progetto



Sostieni il progetto

www.gruppoabelediverbania.org/dona-ora/

