

GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS
Mod. A - STATO PATRIMONIALE

	31/12/2025	31/12/2024
ATTIVO		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altro:		
Housing sociale Via Simonetta	68.910	47.211
Manutenzioni e ristrutturazioni straordinarie	139.177	171.012
Totale immobilizzazioni immateriali	208.087	218.222
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.163.247	1.426.915
2) impianti e macchinari	2.267	2.576
4) altri beni	68.533	25.635
Totale immobilizzazioni materiali	2.234.047	1.455.126
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
c) altre imprese:		
Cooperativa Sociale Risorse	30.700	30.700
Banca Popolare Etica	1.300	1.300
Legami ETS	1.400	1.400
Totale partecipazioni	33.400	33.400
2) crediti		
c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili oltre l'esercizio successivo	155.123	149.307
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	155.123	149.307
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	155.123	149.307
3) altri titoli	399.652	422.073
Totale immobilizzazioni finanziarie	588.175	604.779
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	3.030.309	2.278.128

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I - Rimanenze**

4) prodotti finiti e merci	1.714	1.418
Totale rimanenze	1.714	1.418

II - Crediti

1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	552.972	561.642
Totale crediti verso utenti e clienti	552.972	561.642
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.148	3.429
Totale crediti tributari	4.148	3.429
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	202.234	121.805
Totale crediti verso altri	202.234	121.805
Totale crediti	759.354	686.877

IV - Disponibilità liquide

1) depositi bancari e postali	357.216	190.991
3) danaro e valori in cassa	11.170	10.284
Totale disponibilità liquide	368.386	201.275

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE

1.129.454	889.570
------------------	----------------

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

63.300	5.701
---------------	--------------

Totale Attivo

4.223.062	3.173.399
------------------	------------------

PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

I - Fondo di dotazione dell'ente	150.983	150.983
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	1.875.984	1.737.220
2) altre riserve	34.848	34.848
Totale patrimonio libero	1.910.832	1.772.068
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	31.983	138.764

TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.093.799	2.061.816
--------------------------------	------------------	------------------

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

-	-
---	---

TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI

-	-
---	---

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	544.179	502.048
--	----------------	----------------

D) DEBITI

3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.582	2.582
<i>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</i>	2.582	2.582
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.276	
esigibili oltre l'esercizio successivo	437.724	
<i>Totale debiti verso banche</i>	450.000	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	96.192	106.454
<i>Totale debiti verso fornitori</i>	96.192	106.454
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.963	20.698
<i>Totale debiti tributari</i>	12.963	20.698
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.695	39.305
<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	49.695	39.305
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	94.807	77.314
<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>	94.807	77.314
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.117	5.098
<i>Totale altri debiti</i>	5.117	5.098

TOTALE DEBITI	711.357	251.452
----------------------	----------------	----------------

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	873.727	358.083
------------------------------------	----------------	----------------

Totale Passivo	4.223.062	3.173.399
-----------------------	------------------	------------------



23/05/2026

GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS
Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE

	2.025	2.024		2.025	2.024
ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>			A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	285.903	262.906	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	1.640	1.210
2) Servizi	261.041	266.289	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	-	-
3) Godimento di beni di terzi	13.680	14.405	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Personale	950.573	841.250	4) Erogazioni liberali	-	-
5) Ammortamenti	36.764	36.761	5) Proventi del 5 per mille	3.644	4.433
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Contributi da soggetti privati	28.902	74.248
7) Oneri diversi di gestione	5.012	7.501	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	450
8) Rimanenze iniziali	1.217	1.030	8) Contributi da enti pubblici	160.749	128.913
			9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.600.477	1.556.014
			10) Altri ricavi, rendite e proventi	10.809	2.111
			11) Rimanenze finali	1.319	1.217
Totale	1.554.190	1.430.141	Totale	1.807.539	1.768.597
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	253.349	338.456
B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u>			B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.214	9.332	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	17.874	15.581	2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento di beni di terzi	-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	28.556	20.706
4) Personale	-	-	4) Contributi da enti pubblici	-	582
5) Ammortamenti	1.552	2.418	5) Proventi da contratti con enti pubblici	-	2.104
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi	1.614	1
7) Oneri diversi di gestione	72	1.297	7) Rimanenze finali	396	202
8) Rimanenze iniziali	202	96			
Totale	30.914	28.723	Totale	30.566	23.594
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	347 -	5.129

	2.025	2.024		2.025	2.024
C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u>			C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali			1) Proventi da raccolte fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	1.819	1.715	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	10.336	7.258
3) Altri oneri	62	61	3) Altri proventi		
Totale	1.881	1.776	Totale	10.336	7.258
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	8.455	5.482
D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>			D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>		
1) Su rapporti bancari	1.889	2.816	1) Da rapporti bancari		-
2) Su prestiti	12.023	-	2) Da altri investimenti finanziari	13.976	8.302
3) Da patrimonio edilizio	-	-	3) Da patrimonio edilizio		-
4) Da altri beni patrimoniali	77	3.160	4) Da altri beni patrimoniali		-
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	5) Altri proventi	4.496	4.360
6) Altri oneri		-			
Totale	13.989	5.976	Totale	18.472	12.663
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	4.483	6.687

	2.025	2.024		2.025	2.024
E) Costi e oneri di <u>supporto</u> generale			E) Proventi di <u>supporto</u> generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.229	4.622	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	75.814	75.291	2) Altri proventi di supporto generale	3.520	32.881
3) Godimento di beni di terzi	4.695	4.333			
4) Personale	130.676	128.336			
5) Ammortamenti	20.320	23.513			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-			
7) Altri oneri	2.741	3.515			
Totale	237.477	239.611	Totale	3.520	32.881
Totale oneri e costi	1.838.450	1.706.226	Totale proventi e ricavi	1.870.433	1.844.992
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	31.983	138.765
			Imposte	-	-
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	31.983	138.765
COSTI E PROVENTI FIGURATIVI					
	2.025	2.024		2.025	2.024

Costi figurativi	
1) da attività di interesse generale	
2) da attività diverse	
Totale	

Proventi figurativi	
1) da attività di interesse generale	-
2) da attività diverse	-
Totale	-



23/05/2026
Lucrezia Bodo

Mod. C - RELAZIONE DI MISSIONE¹

1)

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Associazione "Gruppo Abele di Verbania ETS"

codice fiscale 00899440036, partita IVA 01431970035

Forma giuridica e qualificazione ai sensi del codice del Terzo settore

- Atto costitutivo 19/02/1981
- Associazione con personalità giuridica privata, riconosciuta da Regione Piemonte n. 540 del 4/01/2005
- Modifica Statuto in Assemblea Straordinaria con Notaio Gramatica il 29/11/2025
- Iscrizione RUNTS Repertorio n. 164342 il 4/02/2026, sezione Altri enti del terzo settore

MISSIONE PERSEGUITA

L'Associazione è costituita da cittadini che intendono partecipare alla vita delle comunità in cui vivono ed a cui appartengono e perseguire finalità di solidarietà sociale, senza scopo di lucro. Nei territori e nelle comunità incontrano persone che, per ragioni ed in forme diverse (ad esempio alcoolismo, tossicodipendenza e dipendenze diverse, disagio psichico, carcerazione, migrazione, prostituzione, sfruttamento, povertà, malattia, solitudine, violenza) si trovano in situazioni esistenziali particolarmente difficili. L'Associazione si propone di creare idee, spazi fisici e di relazione per condividere l'esperienza della marginalità e della precarietà e trasformarla in progetti, momenti di sostegno, riscatti personali e di gruppo. Al fine si propone di:

- mettere in atto tutte quelle iniziative dirette alla realizzazione di condizioni umane ed ambientali finalizzate ad un positivo inserimento nel contesto sociale di tali persone;
- collaborare con gli organismi politici e sociali per scelte inclusive di persone e gruppi, promuovendo iniziative di interesse generale che le istituzioni possano riconoscere, sostenere ed integrare nelle loro strategie, in attuazione del principio della sussidiarietà;
- sensibilizzare l'opinione pubblica sui temi del disagio, della devianza, della povertà, delle politiche sociali ai fini di una più incisiva azione educativa, di prevenzione, di solidarietà;
- contribuire con iniziative varie allo sviluppo di tutte le risorse potenziali presenti nelle persone, nelle famiglie, nei gruppi e nelle comunità, affinché il contesto sociale sia facilitato nel risolvere i propri problemi e ne sappia prevenire l'insorgere.

Attività statutarie individuate facendo riferimento all'art. 5 del decreto legislativo n. 117/2017:

A- Interventi e servizi sociali

B- Interventi e prestazioni sanitarie

C- Prestazioni sociosanitarie

D- Educazione, istruzione e formazione professionale

L- formazione extra-scolastica

P- Inserimento o reinserimento nel mercato del lavoro

Q- Alloggio sociale

R- Accoglienza e integrazione dei migranti

S- Agricoltura sociale

Z- riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata

¹ La RELAZIONE DI MISSIONE deve indicare, oltre a quanto stabilito da altre disposizioni e se rilevanti, le informazioni richieste nei seguenti 24 punti. L'ente può riportare *ulteriori informazioni*, rispetto a quelle specificamente previste, quando queste siano ritenute rilevanti per fornire una *rappresentazione veritiera e corretta* della situazione e delle prospettive gestionali.

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE È
ISCRITTO Altri enti del terzo settore

REGIME FISCALE APPLICATO O.N.L.U.S., ai sensi D.lgs. 460/97

SEDI

Sede legale: Largo Invalidi del Lavoro, 3, 28921 Verbania
Sede operativa 1: Via Trieste, 12, 14, fraz. Cresseglio, 28811 Arizzano (VB)
Sede operativa 2: Via Conciliazione, 1, fraz. Montrigiasco, 28041 Arona (NO)
Sede operativa 3: Corso Mameli, 195, 28921 Verbania
Sede operativa 4: Via Simonetta, 5,7, 28921 Verbania
Alloggi in uso Via Oro, 21 e Via Quattrini, 20, Verbania

ATTIVITÀ SVOLTE

I servizi/progetti attivi nell'anno 2025 possono essere suddivisi nelle seguenti aree principali:
Dipendenze, Migrazione, Abitare/marginalità/devianza

Area Dipendenze:

- **Centro per il trattamento residenziale** - Via Trieste, 12, Cresseglio, 28811 Arizzano (VB), accreditato con DGR Regione Piemonte n. 28-4199 del 14/11/2016 composta da:
 - a. modulo di 5 posti letto, Giano Alta Intensità Terapeutica, per soggetti comorbili (tossicodipendenza e disagio psichico).
 - b. modulo di 15 posti letto, Comunità Breve Crisalide, Media Intensità Terapeutica, per soggetti dipendenti da alcol o sostanze stupefacenti, secondo un approccio breve integrato di sei mesi.
 - c. modulo di 5 posti letto, Giano Bassa Intensità Terapeutica, come risposta al crescente numero di soggetti dipendenti da sostanze psicoattive in condizione di cronicità.
- **Comunità Terapeutica di Montrigiasco** - Via Conciliazione, 1, Montrigiasco, 28041 Arona (NO), accreditata da Regione Piemonte con DGR n. 13-629 del 20/09/2010. Dal 1983 la Comunità sviluppa un intervento riabilitativo a carattere residenziale per tossicodipendenti, accogliendo fino a 20 persone. Sono presenti attività Ergoterapiche in agricoltura con coltivazioni biologiche di ortaggi e frutta e vendita al mercato di Arona.
- **Progetti educativi, psicologici e sociali:** in partnership con ASSL, accompagnamento educativo, territoriale e domiciliare, per utenti dipendenti e Presidio per il gioco d'azzardo; servizio di consulenza psicologica per le Dipendenze; azioni a sostegno di famiglie e minori a rischio per l'uso di sostanze psicoattive; laboratorio esperienziale ergoterapico presso la Comunità Terapeutica di Montrigiasco - Arona, in partnership con servizi sociali, ente locale, associazioni e cooperative.

Area migrazione

- **Servizio di prima accoglienza** cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale, in convenzione con Prefettura del VCO, n. 32 posti per accoglienza di donne singole e con bambini e di uomini, Arizzano e Verbania, dal 2015; in provenienza da Africa ed Asia. Con iscrizione al n. C/220/2018/VB Registro II sez., sviluppa azioni di assistenza e protezione sociale di cittadini stranieri, con particolare riferimento a donne sospette o vittime di tratta e di sfruttamento lavorativo, sul territorio VCO, dal 2019.
- **Progetti educativi e sociali:** dal 2021 a Verbania nel quartiere Sassonia e dal 2024 anche nel quartiere Sant'Anna un progetto di inclusione sociale, di animazione di comunità e sviluppo di servizi di prossimità alla persona, attraverso sportelli di mediazione digitale ed orientamento al lavoro ed interventi a bassa soglia, domiciliari, socio-educativi ed assistenziali. Dal 2024 si integrano gli interventi anche per persone e famiglie con una storia di migrazione.
Partecipa al progetto STEPS nelle aree di Borgomanero e Vercelli, un lavoro per l'inclusione di soggetti fragili con particolare attenzione alle persone con background migratorio. Prevede sviluppo di reti ed infrastrutturazione sociale, espressione di nuova narrazione sulla migrazione, miglioramento competenze beneficiari, facilitazione incontro domanda/offerta di lavoro, ricerca di una sostenibilità futura delle azioni.

Area abitare/marginalità/devianza

- **Alloggi** ed assistenza educativa per senza fissa dimora come Housing First dal 2020, progetto So-Stare sviluppo di reti di sostegno all'abitare per persone e famiglie fragili e Servizio di Presidio Educativo presso gli alloggi di emergenza del Comune di Verbania in supporto a persone e famiglie fragili, in partnership con servizi sociali, enti locali, associazioni e cooperative; ristrutturazione di nuovo housing sociale per soggetti fragili.
- **Progetti educativi e sociali:** sportello di ascolto presso la Casa Circondariale di Verbania e presso l'U.E.P.E di orientamento per le tutele sociali ed orientamento-assistenza per reinserimento sociale, nel progetto Pontis Link.
Partecipazione a "Reti territoriali contro la povertà" di Fondazione Cariplo, progetto Banda Larga per attivare risorse territoriali presenti e creare un sistema di raccolta e risposta efficace ed efficiente a contrasto della povertà, in continua crescita.
Partecipazione, in partnership con i tre Consorzi dei Servizi Sociali del VCO, all'attivazione del Centro C.U.A.V "Ti Ascolto" (Centro Uomini Autori di Violenza) organizzato in forma di sportello d'ascolto dislocato nelle tre aree principali della provincia (Verbano, Cusio e Ossola), e supportato da un servizio di trattamento psicologico unico.
- **Reinserimento lavorativo:** attraverso la partecipazione alla Cooperativa Sociale "Risorse" (raccolta differenziata e florovivaismo) e lo sviluppo di progetti locali con tirocini di inserimento lavorativo.

2)

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

Consistenza e composizione della base associativa: n. 52 soci (di cui 1 socio onorario)
genere, n. 24 maschi e n. 28 femmine
età, n. 45 maggiori di anni 35, n. 7 minori di anni 35
titolo di studio: n. 4 Licenza Media, n. 24 Diploma Scuola Media Superiore, n. 24 Laurea
I Soci sono convocati in Assemblea annuale o straordinaria ed alla Festa di Natale.

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

L'assemblea dei soci si è riunita nell'anno 2025 una volta in modo ordinario, con una partecipazione del 49% dei soci e una volta per l'assemblea straordinaria di modifica di Statuto con partecipazione del 77% dei soci. Il Consiglio si è riunito con cadenza quadrimestrale; nell'anno per n. 3 riunioni del Consiglio con presenza media di 7 consiglieri e 2 Revisori dei Conti.
L'organismo Direttivo, composto da Presidente, Direttore e Responsabile dell'area, ha svolto la sua funzione in n. 24 incontri.
Il Volontariato costituisce una risorsa importante per il Gruppo e può essere svolto in diverse forme, dalle attività pratiche alla segreteria, insegnamento, animazione, apporto tecnico-professionale. Nell'anno 2025 la presenza volontaria ha visto la presenza di 24 persone.

3)

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Bilancio redatto secondo il principio della competenza.

Le Immobilizzazioni immateriali sono inserite al valore di costo e sono le seguenti:

- Manutenzioni e ristrutturazioni straordinarie delle comunità di Cresseglio e Montrigiasco al netto dei relativi ammortamenti calcolati sulla durata residua del comodato d'uso;
- Oneri pluriennali derivanti dall'attività di progettazione di Housing Sociale che verrà svolta nell'immobile di Via Simonetta e non ancora ammortizzati in quanto i lavori sono stati ultimati ma non è ancora iniziata l'attività di Housing Sociale.

Immobilizzazioni materiali: Terreni e Fabbricati, Impianti e Macchinari, Autoveicoli ed Automezzi ed Altre Immobilizzazioni sono rilevati al costo storico, al netto dei relativi ammortamenti accumulati, e comprensivi dei costi accessori direttamente imputabili e necessari alla messa in funzione del bene per l'uso per cui è stato acquistato; non è stato ammortizzato l'immobile di Via Simonetta e nemmeno i costi sostenuti ad esso relativi in quanto lo stesso non è ancora stato utilizzato.

L'ammortamento è calcolato in quote costanti in base alla vita utile stimata del bene come segue

FABBRICATI 3%	ALTRI IMPIANTI E MACCHINARI 7,5%
MACCHINE D'UFFICIO 20%	ATTREZZI COMUNITA' 15% ATTREZZI AGRICOLTURA 20%
MOBILI E ARREDI 15%	AUTOMEZZI 20%

Le Immobilizzazioni Finanziarie sono rilevate al costo e alla fine dell'anno il loro valore desunto dall'andamento dei mercati non è inferiore all'importo iscritto in Bilancio. Inoltre, nel corso del 2025 sono stati smobilizzati e reinvestiti titoli finanziari che hanno generato una Plusvalenza di € 12.656 e una Minusvalenza di € 71.

I Crediti ed i Debiti sono iscritti al nominale. Non si è provveduto per l'esercizio 2025 ad accantonare importi al Fondo Svalutazione crediti in quanto lo stesso è già di poco superiore al 5% dei Crediti e si ritiene che tale somma sia sufficiente a coprire il rischio.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

4)

IMMOBILIZZAZIONI Immobilizzazioni immateriali

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto ind.e di utilizz. opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio								
Costo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 337.225	€ 337.225
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo amm.to)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 119.003	-€ 119.003
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 218.222	€ 218.222
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 21.699	€ 21.699
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 31.834	-€ 31.834
Svalutazioni dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 10.135	-€ 10.135
Valore di fine esercizio								
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 208.087	€ 208.087

Immobilizzazioni materiali

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 1.578.313	€ 76.266	€ -	€ 439.891	€ -	€ 2.094.470
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-€ 151.398	-€ 73.690	€ -	-€ 414.256	€ -	-€ 639.344
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 1.426.915	€ 2.576	€ -	€ 25.635	€ -	€ 1.455.126
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ 750.421	€ -	€ -	€ 55.302	€ -	€ 805.723
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	-€ -	€ -	-€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	-€ 14.089	-€ 309	€ -	-€ 12.404	€ -	-€ 26.802
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ 736.332	-€ 309	€ -	€ 42.898	€ -	€ 778.921
Valore di fine esercizio						
TOTALE	€ 2.163.247	€ 2.267	€ -	€ 68.533	€ -	€ 2.234.047

Immobilizzazioni finanziarie

IMM.NI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	Altri titoli	TOTALE
Valore di inizio esercizio				
Costo	€ 33.400	€ 149.307	€ 422.072	€ 604.779
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 33.400	€ 149.307	€ 422.072	€ 604.779
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ 200.000	€ 200.000
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	-€ 222.420	-€ 222.420
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ 5.816	€ -	€ 5.816
Totale variazioni	€ -	€ 5.816	-€ 22.420	-€ 16.604
Valore di fine esercizio				
TOTALE	€ 33.400	€ 155.123	€ 399.652	€ 588.175

5)
COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -
Ragioni della iscrizione				
Criteri di ammortamento				

Altre immobilizzazioni immateriali per la Progettazione Housing Sociale

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Capitalizzazione costi del personale direttivo	€ 21.190	€ 9.658	€ -	€ 30.848
Fatture prestazioni Paola Garosio	€ 4.080	€ -	€ -	€ 4.080
Fatture prestazioni Barberis Negra	€ 5.748	€ 7.052		€ 12.800
Fatture prestazioni Press Grafica S.R.L.	€ 117	€ 59	€ -	€ 176
Fatture prestazioni Proedo S.r.l.	€ 16.076	€ 2.852	€ -	€ 18.928
Fatture prestazioni Lake Web S.r.l		€ 793		€ 793
Varie		€ 1.285		€ 1.285
TOTALE	€ 47.211	€ 21.699	€ -	€ 68.910
Criteri di ammortamento: come precedentemente indicato non sono stati ammortizzati in quanto il progetto è stato avviato nel 2026 con l'inizio dell'operatività				

6)

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

CREDITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso altri	€ -
altri titoli	€ -
verso utenti e clienti	€ -
verso associati e fondatori	€ -
verso enti pubblici	€ -
verso soggetti privati per contributi	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
tributari	€ -
da 5 per mille	€ -
imposte anticipate	€ -
verso altri	€ -
TOTALE	€ -

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI
DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

DEBITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI	Assistiti da GARANZIE REALI su beni sociali
verso banche	€ 329.265	€ 450.000
verso altri finanziatori	€ -	€ -
verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -
per erogazioni liberali condizionate	€ -	€ -
acconti	€ -	€ -
verso fornitori	€ -	€ -
verso imprese controllate e collegate	€ -	€ -
tributari	€ -	€ -
verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ -	€ -
verso dipendenti e collaboratori	€ -	€ -
altri	€ -	€ -
TOTALE	€ 329.265	€ 450.000

NATURA DELLE GARANZIE

Garanzia ipotecaria iscritta ai Registri Immobiliari di Verbania in data 3 febbraio 2025 su immobile di Via Simonetta 5,7.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi		€ -	€ -
Risconti attivi	€ 5.701	€ 57.599	€ 63.300
TOTALE	€ 5.701	€ 57.599	€ 63.300

Composizione RISCONTI ATTIVI	Importo
Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	€ 243
Canoni per utilizzo licenze software	€ 504
Premi di assicurazioni non obbligatorie	€ 5.437
Tasse possesso veicoli	€ 212
Altre spese amministrative	€ 22
Consulenze tecniche	€ 208
Manutenzione attrezzature	€ 1.237
Premi di assicurazione automezzi NPC	€ 567
Manutenzione impianti e macchinari	€ 158
Commissioni e spese bancarie	€ 52.145
Consulenze notarili	€ 2.567
TOTALE	€ 63.300

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	€ 128.083	€ 3.713	€ 131.796
Risconti passivi	€ 230.000	€ 511.931	€ 741.931
TOTALE	€ 358.083	€ 515.644	€ 873.727

Composizione RATEI PASSIVI	Importo
Ferie, Permessi, Ex festività	€ 77.968
Contributi INPS su Ferie, Permessi, Ex Festività	€ 20.955
Tredicesima mensilità	€ 96
Contributi INPS su tredicesima	€ 29
Quattordicesima mensilità	€ 22.125
Contributi INPS su quattordicesima	€ 5.649
Spese telefoniche radiomobili	€ 711
Spese telefoniche ordinarie	€ 1.356
Consulenze psico-socio-sanitarie	€ 1.357
Consulenze tecniche	€ 384
Igiene e pulizie	€ 136

Acqua potabile	€ 1.030
TOTALE	€ 131.796
Composizione RISCONTI PASSIVI	Importo
Contributo Fondaz. Cariplo per Via Simonetta Verbania	€ 420.000
Cessione credito d'imposta Via Simonetta Verbania	€ 321.931
TOTALE	€ 741.931

ALTRI FONDI

Composizione ALTRI FONDI	Importo
Fondo Vacanza Contrattuale	
Fondo svalutazione crediti	€ 30.496
TOTALE	€ 30.496

Il Fondo svalutazione Crediti risultando adeguato alle possibili perdite su crediti non è stato variato.

8)

PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 150.983	€ -	€ -	€ 150.983
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre riserve	€ 1.772.069	€ 138.764	€ -	€ 1.910.833
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 1.772.069	€ 138.764	€ -	€ 1.910.833
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	€ 138.764	€ 31.983	€ 138.764	€ 31.983
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 2.061.816	€ 170.747	€ 138.764	€ 2.093.799

FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 150.983	Acc.to utili fino al 1998	€ -
PATRIMONIO VINCOLATO			
Riserve statutarie	€ -		€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -		€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -		€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -		€ -
PATRIMONIO LIBERO			
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 1.875.984	Accantonam. Utili post 1998	€ -
Altre riserve	€ 34.848	Contributo Prefettura Novara del 1996	€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 1.910.832		€ -
TOTALE	€ 2.061.816		€ -

9)

INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

--

10)

DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

--

11)

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Proventi da quote associative	€ 1.210	€ 430	€ 1.640
Erogazioni liberali	€ -	€ 0	€ -
Proventi da 5 per mille	€ 4.433	-€ 789	€ 3.644
Contributi da soggetti privati	€ 74.248	-€ 45.346	€ 28.902
Ricavi per prestazioni a terzi	€ 450	-€ 450	€ 0
Contributi da enti pubblici	€ 128.913	€ 31.836	€ 160.749
Proventi da contratti con enti pubblici	€ 1.556.014	€ 44.463	€ 1.600.477
Altri ricavi, rendite e proventi	€ 2.111	€ 8.698	€ 10.809
Rimanenze finali	€ 1.217	€ 102	€ 1.319
TOTALE	€ 1.768.596	€ 38.943	€ 1.807.539
Da attività diverse			
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 20.706	€ 7.850	€ 28.556
Contributi da enti pubblici	€ 582	-€ 582	€ 0
Proventi da contratti con enti pubblici	€ 2.104	-€ 2.104	€ 0
	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE

Altri ricavi, rendite e proventi	€ 1	€ 1.613	€ 1.614
Rimanenze finali	€ 202	€ 194	€ 396
TOTALE	€ 23.594	€ 6.972	€ 30.566
Da attività di raccolta fondi			
Proventi da raccolte fondi occasionali	€ 7.258	€ 3.078	€ 10.336
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Proventi da investimenti finanziari	€ 8.302	€ 5.674	€ 13.976
Interessi attivi da prestiti a Enti del Terzo Settore	€ 4.361	€ 135	€ 4.496
TOTALE	€ 12.663	€ 5.809	€ 18.472
Da attività di supporto generale			
Prestazioni a privati	€ 3.050	€ 250	€ 3.300
Sopravvenienze attive	€ 5.618	-€ 5.414	€ 204
Sopravvenienze attive	€ 2.695	-€ 2.695	€ 0
Contributi in conto esercizio	€ 18.827	-€ 18.827	€ 0
Contributi in conto impianti	€ 1.956	-€ 1.956	€ 0
Abbuoni diversi	€ 735	-€ 719	€ 16
TOTALE	€ 32.881	-€ 29.361	€ 3.520

Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali			
	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Capitalizzazione costi del personale direttivo per progettazione Housing Sociale (Incrementi di immobilizzazioni immateriali)	€ 10.413	-€ 755	€ 9.658
Rettifica costi esercizi precedenti (sopravvenienze attive)	€ 2.695	-€ 2.695	€ 0
Proventi da smobilizzo Titoli Finanziari (Proventi da titoli di investimento)	€ 8.302	€ 4.354	€ 12.656

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 262.906	€ 22.997	€ 285.903
Servizi	€ 266.289	-€ 5.248	€ 261.041
Godimento di beni di terzi	€ 14.405	-€ 723	€ 13.682
Personale	€ 841.250	€ 109.323	€ 950.573
Ammortamenti	€ 36.761	€ 3	€ 36.764
Oneri diversi di gestione	€ 7.501	-€ 2.489	€ 5.012
Rimanenze iniziali	€ 1.030	€ 187	€ 1.217
TOTALE	€ 1.430.141	€ 124.049	€ 1.554.190
Da attività diverse			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 9.332	€ 1.882	€ 11.214
Servizi	€ 15.581	€ 2.293	€ 17.874
Personale	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti	€ 2.418	-€ 866	€ 1.552
Oneri diversi di gestione	€ 1.297	-€ 1.225	€ 72
Rimanenze iniziali	€ 96	€ 106	€ 202
TOTALE	€ 28.723	€ 2.191	€ 30.914
Da attività di raccolta fondi			
Oneri per raccolte fondi occasionali	€ 1.715	€ 104	€ 1.819
Altri Oneri	€ 61	€ 1	€ 62
TOTALE	€ 1.776	€ 105	€ 1.881
Da attività finanziarie e patrimoniali	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Su rapporti bancari	€ 2.816	-€ 927	€ 1.889
Su prestiti	€ 0	€ 12.023	€ 12.023
Da Altri Titoli Patrimoniali	€ 3.160	-€ 3.083	€ 77
TOTALE	€ 5.976	€ 8.013	€ 13.989
Da attività di supporto generale			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 4.622	-€ 1.393	€ 3.229
Servizi	€ 75.291	€ 523	€ 75.814
Godimento di beni di terzi	€ 4.333	€ 362	€ 4.695
Personale	€ 128.336	€ 2.340	€ 130.676
Ammortamenti	€ 23.514	-€ 3.194	€ 20.320
Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ 0	€ -
Altri oneri	€ 3.515	-€ 773	€ 2.742
TOTALE	€ 239.611	-€ 2.134	€ 237.476

Indicazione dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali			
Costi esercizi precedenti (sopravvenienze passive)	€	7.702	-€ 7.702 -
Rettifica ricavi esercizio precedente (sopravvenienze passive)	€	509	-€ 509 -

12)

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

n. 43 erogazioni di importo totale € 8.136 finalizzate principalmente all'housing sociale.

13)

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	
Impiegati	€ 29
Altro	€ 4
TOTALE	€ 33

Il Registro dei Volontari di cui all'art.17, comma 1 è stato istituito nel marzo 2026 dopo l'iscrizione al RUNTS.

14)

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore
Amministratori	€ -
Sindaci	€ -
Revisori legali dei conti	€ -
TOTALE	€ -

15)

PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

16)²

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE³

PARTI CORRELATE	Natura del rapporto	Crediti	Debiti	Proventi e ricavi	Oneri e costi
		€ -	€ -	€ -	€ -

Le operazioni poste in essere con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

17)

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Destinazione AVANZO Copertura DISAVANZO	Importo
Destinazione a Ris.straordinaria	€ 31.983
	€ -
	€ -
	€ -
	€ -
TOTALE	€ 31.983
Eventuali VINCOLI attribuiti all'utilizzo parziale o integrale dell'avanzo	

18)

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE⁴

I principali proventi sono costituiti dalle rette per l'inserimento in comunità di utenti inviati dalle ASL-Servizi per le Dipendenze ed in misura minore dai Servizi della Salute Mentale per la Comorbidità.

A questi sono da aggiungere la Convenzione con la Prefettura VCO per accoglienza dei richiedenti protezione internazionale. Segue il contributo di enti pubblici e di enti privati per lo svolgimento di specifiche progettualità, la prestazione di servizi educativi e psicologici sia all'ASL che a privati in misura minore. Sono da considerare inoltre erogazioni liberali, raccolta fondi occasionali, quote associative, 5 per mille e proventi finanziari.

Costituiscono entrate diverse, le attività connesse in agricoltura finalizzate all'ergoterapia.

Il **Bilancio Economico** si chiude con proventi per € 1.870.433, oneri per € 1.838.450 ed avanzo di gestione € 31.983; ciò è principalmente dovuto ad un aumento dei costi dei beni acquistati e di personale dipendente ed autonomo, ai costi finanziari per mutuo a fronte di lieve incremento dei proventi.

Tra i rischi e le incertezze sono da citare:

- l'entità delle rette socio-sanitarie, non ancora adeguate all'inflazione ed all'aumento dei contratti di lavoro in corso (ca. 11%),
- la carenza nella quota giornaliera per i migranti, a fronte di molto lavoro per situazioni di fragilità e di variazioni richieste da Prefettura sulla tipologia di migranti inseriti;
- la scarsa programmabilità delle risorse provenienti da progetti su fondi pubblici o enti privati, unita alla difficoltà di reperimento di personale qualificato.

Il **Bilancio Patrimoniale** pareggia a € 4.223.062 e presenta incrementi di immobilizzazioni materiali per la formazione dell'housing sociale di Via Simonetta a Verbania. Accanto a ciò vi sono immobilizzazioni finanziarie in fondi, titoli di stato in diminuzione per l'impiego nella formazione housing.

Presenta inoltre disponibilità liquide e crediti in aumento. Al passivo, il Patrimonio sociale di € 150.983, riserve di € 1.910.832 e fondo TFR € 544.179, debiti per € 711.357 di cui € 450.000 per accensione nuovo mutuo, ratei e risconti per € 873.727.

Le risorse accantonate negli anni permettono una prima tenuta di fronte alle difficoltà citate e la possibilità di sostenere l'investimento sull'Housing di Via Simonetta 5/7 a Verbania, giunto a fine anno al completamento delle opere previste (1.600.000) ed avendo ottenuto l'abitabilità.

I beneficiari diretti nell'anno 2025 sono stati in **n. 582**:

- tossicodipendenti, alcolisti, comorbili psichiatrici, inseriti in Comunità Terapeutiche-Riabilitative, n. 93 o in fase accoglienza per comunità 56, di cui 106 maschi e 43 femmine.
- cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale, in unità abitative, n. 66 di cui 51 maschi e 15 femmine.
- tossicodipendenti, alcolisti, comorbili, giocatori d'azzardo, detenuti ed ex-detenuti, familiari, persone in povertà e marginalità, italiani e stranieri, vittime di tratta e di sfruttamento sessuale o lavorativo, in interventi educativi sul territorio, a domicilio ed in carcere, in consulenza, inseriti in housing, n. 367 di cui 272 maschi e 95 femmine.

L'associazione opera spesso in sinergia con enti pubblici e privati, associazioni e cooperative: in particolare nel 2025 ha sviluppato 11 progetti con la partecipazione complessiva di 54 partner.

La propria rete associativa è costituita da CNCA (Coordinamento Nazionale Comunità Accoglienti) e da CEAPI (Coordinamento enti accreditati Piemonte); partecipa a Cooperativa Sociale Risorse srl ed a Banca Popolare Etica; aderisce inoltre a 4 raggruppamenti locali. Collabora con servizi ASL VCO e Novara, Enti locali ed Istituzioni quali Comune di Verbania, Consorzio Servizi Sociali del Verbano, del Cusio ed Ossola, Prefettura UTG del VCO, Comune di Arona, UEPE, Agenzia Piemonte Lavoro, IRES. Disponibilità immobili in comodato pluriennale da Provincia del VCO, comune di Verbania, Parrocchia di San Giusto in Montrigiasco-Arona, Istituto Diocesano Sostentamento Clero. Nell'esercizio 2025 tra i finanziatori per specifici progetti vi sono: Fondazione Cariplo per euro 190.000 per la ristrutturazione dell'immobile di Via Simonetta e Compagnia di San Paolo per euro 24.302.

19)

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Il Bilancio Preventivo 2026 prevede oneri di € 2.043.597 e proventi per 2.013.375, con un disavanzo di gestione di € 30.222.

Il disavanzo previsto è dovuto ai seguenti elementi di criticità:

- entità delle rette socio-sanitarie, senza adeguamento all'inflazione ed all'aumento dei contratti di lavoro in corso (ca. 11%);
- la carenza nella quota giornaliera per i migranti, con continue proroghe convenzione;
- scarsa programmabilità delle risorse provenienti da contributi su fondi pubblici o enti privati.
- sostenibilità economica della nuova iniziativa housing sociale per fragili.

Il 60% dei proventi provengono dalle comunità socio-sanitarie in ambito dipendenze patologiche; altra area il Servizio di Accoglienza migranti, dove continuano instabilità programmatoria sul fenomeno migratorio nel suo complesso. Per altri ricavi e proventi si prevedono aumenti di contributi di Fondazioni private, Enti pubblici regionali e Fondi europei su progetti specifici. Accanto a ciò incremento incarichi su bando pubblico, offerte, liberalità e 5x1000.

Il principale investimento ultimato – housing sociale per soggetti fragili di Via Simonetta 5,7 a Verbania – prevede un costo di gestione pari a circa 90.000,00, con nuovi 12 posti letto, superamento delle barriere architettoniche, fotovoltaico, locali e spazi accessori. Avviato all'inizio dell'anno 2026, presenta nel bilancio ammortamenti delle opere ed arredi, interessi passivi del mutuo e spese di gestione.

L'associazione ha proceduto all'iscrizione al RUNTS con le relative modifiche statutarie, utilizzando le nuove normative al meglio per la continuità e lo sviluppo delle iniziative intraprese, andando verso il 50° anno dagli inizi.

20)

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Nell'ambito dell'assistenza sociale e socio-sanitaria gestisce:

- Comunità terapeutiche per alcol-tossicodipendenti e comorbidità psichiatrica
- Centro accoglienza migranti e progettualità relative
- Progettualità specifiche per tossicodipendenti, alcolisti, comorbili, giocatori d'azzardo, detenuti ed ex-detenuti, familiari, persone in povertà e marginalità, italiani e stranieri, vittime di tratta e di sfruttamento sessuale o lavorativo, in interventi educativi sul territorio, a domicilio ed in carcere, in consulenza, inseriti in housing

L'associazione sviluppa le attività mediante personale dipendente qualificato, volontari e collaboratori/professionisti.

Impiega risorse economiche principalmente di fonte pubblica (Ministeri, Regione, ASL, Prefettura, Servizi Sociali, Ente Locale). Accanto a ciò usa risorse integrative provenienti da offerte, 5x1000, raccolta fondi, attività diverse ed impiega risorse per progetti approvati da Fondazioni.

21)

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Le attività diverse (già direttamente connesse Onlus) sono rappresentate da attività ergoterapiche in agricoltura, con la coltivazione biologica di ortaggi e frutta e vendita sui terreni ed al mercato di Arona. Sono realizzate presso la Comunità Terapeutica di Montrigiasco, Arona (NO) dove sono ospitati fino a 20 tossico-alcolodipendenti in riabilitazione. Questa attività può anche presentare una perdita economica ma ha un'importante funzione educativa e di orientamento professionale per le persone accolte.

Per l'anno 2025 rispondono ai criteri delle ONLUS (sopprese dal 1° gennaio 2026).

Le attività hanno carattere secondario e strumentale verificandosi le seguenti condizioni:

- i ricavi delle attività diverse € 28.556 non sono superiori al 30% entrate complessive € 1.870.433
- i ricavi € 28.556 non sono superiori al 66% dei costi complessivi € 1.838.450.

22)

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI⁵

Componenti FIGURATIVE	Valore
Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.	€ -
Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro <i>valore normale</i>	€ -
Differenza tra il <i>valore normale</i> dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto	€ -

⁵ Se riportati in calce al rendiconto gestionale.

DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI

23)

DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI⁶

Retribuzione annua lorda, comprensiva di paga base, superminimo, anzianità, indennità, banca ore: minima € 18.552,00; massima € 44.329,00. La retribuzione massima è pari a 2,39 volte quella minima. Non sono presenti lavoratori con la qualifica di Dirigente.

24)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI⁷

- A novembre 2025 si è realizzata la storica **Castagnata** di raccolta fondi da parte della Comunità Terapeutica di Montrigiasco, sul lungolago di Arona con la partecipazione di ospiti, operatori e volontari.
- Iniziativa dell'Associazione a Natale a favore di nuovo **Housing Sociale** per soggetti fragili di Via Simonetta a Verbania con sollecitazione donazioni tramite newsletter a soci, lavoratori, collaboratori, amici e conoscenti e tramite sito associazione – Dona ora e pagina social FB e LinkedIn.
- Libere donazioni da **"messa alla prova"** e da prestazioni risarcitorie per percorsi giudiziari a favore di comunità terapeutiche per le dipendenze patologiche dell'associazione.

RENDICONTO SPECIFICO PREVISTO DAL CO. 6, ART. 87 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.⁸

Donazioni Libere	€	8.136
Entrate da cessione di beni di modico valore	€	2.201
Entrate da offerta di servizi di modico valore	€	
Totale	€	10.337
Spese specifiche		
ACQUISTI DI BENI	€	1.232
Castagne	€	733
Generi alimentari	€	451
Sacchetti	€	48
ALTRI ONERI	€	141

⁶ Ai fini della verifica del rispetto del RAPPORTO 1 a 8, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i., da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda, ove tale informativa non sia già stata resa o debba essere inserita nel bilancio sociale dell'ente.

⁷ Rendicontata nella Sezione C del Rendiconto Gestionale.

⁸ Dal quale devono risultare, anche a mezzo di una *relazione illustrativa*, in modo chiaro e trasparente, le entrate e le spese relative a ciascuna delle celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione effettuate occasionalmente di cui alla lett. a), co. 4, art. 79, del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i..

Pratica ASL	€	20
Servizio di raccolta rifiuti	€	62
Tassa occupazione suolo pubblico	€	59
SPESE PER CAMPAGNA NATALIZIA	€	508
Realizzazione grafiche	€	508
Totale	€	1.881
AVANZO/DISAVANZO	€	8.456

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Castagnata di Arona

- **Descrizione dell'iniziativa/manifestazione pubblica**

La comunità terapeutica di Montrigiasco ha realizzato la castagnata sul lungolago di Arona che ha coinvolto ospiti, operatori e volontari con la finalità di raccogliere fondi per la Comunità Terapeutica e sensibilizzare sulla tematica sociale che affronta dal 1983 sul territorio dell'aronese.

- **Modalità di raccolta fondi (ENTRATE)**

Sono stati raccolti fondi tramite la cessione di beni di modico valore – castagne e bibite - con offerta libera.

L'importo totale dei fondi raccolti ammonta ad € **2.201,00**.

- **Spese relative alla manifestazione (USCITE)**

Per la raccolta fondi sono state sostenute spese relative all'acquisto di beni ed altri oneri (*castagne, generi alimentari, sacchetti, pratica ASL, occupazione suolo pubblico, servizio raccolta rifiuti*) per € **1.373,00**.

I fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari a **828,00 euro**.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Housing sociale Verbania

- **Descrizione dell'iniziativa/manifestazione pubblica**

Iniziativa dell'Associazione a Natale a favore di nuovo Housing Sociale per soggetti fragili di Via Simonetta a Verbania con sollecitazione donazioni tramite newsletter a soci, lavoratori, collaboratori, amici e conoscenti e tramite Dona ora e pagina social FB e LinkedIn.

- **Modalità di raccolta fondi (ENTRATE)**

Versamento tramite sito associazione - Dona ora e su conto corrente bancario.

L'importo totale dei fondi raccolti ammonta ad € **8.036,00**.

- **Spese relative all'iniziativa (USCITE)**

Per la raccolta fondi sono state sostenute spese per la realizzazione di grafiche per € **508,00**.

I fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari a **7.528,00 euro**.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Messa alla prova

- **Descrizione dell'iniziativa**

Libere donazioni da "messa alla prova" e da prestazioni risarcitorie per percorsi giudiziari, a favore di comunità terapeutiche per le dipendenze patologiche dell'associazione.

- **Modalità di raccolta fondi (ENTRATE)**

Versamento su conto corrente bancario e rilascio di documentazione al richiedente.

L'importo totale dei fondi raccolti ammonta ad euro **100,00**.

- **Spese relative alla manifestazione (USCITE)**

Per la raccolta fondi non sono state sostenute spese.

I fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari a **100,00 euro**.

23/05/2026



Luca Bodo

GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS

Sede Legale: LARGO INVALIDI DEL LAVORO 3 VERBANIA (VB)
Iscritta al R.E.A. di VERBANIA n. 184221
Codice Fiscale: 00899440036 - Partita IVA: 01431970035
Registro Unico Terzo Settore n. 164342 – Sezione Altri Enti del Terzo Settore
ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 3.7.2017 n. 117 e dell'articolo 17 del
Decreto Ministeriale n. 106 del 15.9.2020.

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE INDIPENDENTE

*ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39
In conformità ai Principi di Revisione Internazionali (ISA Italia)
Determina RGS n. 219019 del 1° settembre 2022*

All'Assemblea degli Associati dell'Associazione GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS

Giudizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio dell'Associazione GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS, composto dallo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di Missione per l'esercizio chiuso a tale data, ivi incluse le note esplicative.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una **rappresentazione veritiera e corretta** della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Associazione GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS al 31 dicembre 2025, e del risultato gestionale per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (Codice del Terzo Settore – CTS), al D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e al principio contabile OIC 35.

Base per il giudizio

Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/2010, adottati con Determina della Ragioneria Generale dello Stato n. 219019 del 1° settembre 2022. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione «Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio» della presente relazione.

Sono indipendente rispetto all'ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale dei conti.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'organo di amministrazione per il bilancio d'esercizio

L'organo di amministrazione è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità al quadro normativo applicabile (art. 13 CTS, D.M. 5 marzo 2020, OIC 35) e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nella redazione del bilancio d'esercizio, l'organo di amministrazione è responsabile della valutazione della capacità dell'ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, ove applicabile, di fornire adeguata informativa sulle questioni relative alla continuità aziendale, nonché di predisporre il bilancio nel presupposto della continuità aziendale, a meno che non abbia valutato che le condizioni per l'applicazione del presupposto della continuità aziendale non siano soddisfatte.

L'organo di controllo è responsabile della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria dell'ente.

Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di accordi collusivi, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'ente;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo di amministrazione, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo di amministrazione del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi rilevanti sulla capacità dell'ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In caso di incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio

ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto complessivi del bilancio d'esercizio, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione.

Altre responsabilità di legge e regolamento

Giudizio sulla coerenza della Relazione di Missione con il bilancio d'esercizio

L'organo di amministrazione dell'Associazione GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS è responsabile per la redazione della Relazione di Missione ai sensi dell'art. 13 del Codice del Terzo Settore.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere il giudizio sulla coerenza della Relazione di Missione con il bilancio dell'Associazione GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS al 31 dicembre 2025.

A mio giudizio, la Relazione di Missione è **coerente** con il bilancio dell'Associazione GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS al 31 dicembre 2025.

Verbania, 13 aprile 2026

Il Revisore Legale

Maria Nadia Martini

N. iscrizione Registro MEF: 65107

GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS

Sede Legale: LARGO INVALIDI DEL LAVORO 3 VERBANIA (VB)
Iscritta al R.E.A. di VERBANIA n. 184221
Codice Fiscale: 00899440036 - Partita IVA: 01431970035
Registro Unico Terzo Settore n. 164342 – Sezione Altri Enti del Terzo Settore
ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 3.7.2017 n. 117 e dell'articolo 17 del
Decreto Ministeriale n. 106 del 15.9.2020

- oOo -

Relazione dell'organo di controllo all'assemblea dei soci in occasione dell'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 redatta in base all'attività di vigilanza eseguita ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017

Agli associati della Associazione GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili a oggi applicabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame dall'organo di amministrazione dell'ente il bilancio d'esercizio della Associazione GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS al 31.12.2025, redatto in conformità all'art. 13 d.lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti anche "Codice del Terzo settore" o "CTS") e del d.m. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti anche "OIC 35") che ne disciplinano la redazione; il bilancio evidenzia un avanzo d'esercizio di euro 31.983,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini statutari. A norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Rag. Maria Nadia Martini ci ha consegnato la propria relazione datata 13 aprile 2026 contenente un giudizio positivo e senza modifica.

1) Attività di vigilanza svolta ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del Terzo Settore

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; abbiamo inoltre monitorato, tenendo in considerazione le pertinenti indicazioni ministeriali,

l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente all'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività diverse, all'art. 7, inerente alla raccolta fondi, e all' art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo lucro.

Per quanto concerne il monitoraggio degli aspetti sopra indicati e delle relative disposizioni, si riferiscono di seguito le risultanze dell'attività svolta e altresì si rinvia alla apposita relazione riportata nel paragrafo 6 del bilancio sociale redatto dall'ente, di cui costituisce parte integrante:

- l'ente persegue in via prevalente, in linea con quanto previsto all'art. 5 del Codice del Terzo Settore e nello statuto, le attività di interesse generale costituite dall'accoglienza in strutture residenziali, accompagnamento e riabilitazione di soggetti con dipendenze patologiche e migranti;
- l'ente effettua attività diverse previste dall'art. 6 del Codice del Terzo Settore in base a quanto disposto dalle disposizioni statutarie e rispettando i criteri e limiti previsti dal d.m. 19.5.2021, n. 107, come dimostrato nella Relazione di missione;
- l'ente ha posto in essere attività di raccolta fondi secondo le modalità e i limiti previsti dall'art. 7 del Codice del Terzo Settore e dalle relative linee guida approvate dal d.m. 9.6.2022; ha inoltre correttamente rendicontato i proventi e i costi di tali attività nella Relazione di missione riportando nella stessa la rendicontazione di ciascuna raccolta fondi occasionale;
- l'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio; a questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del Codice del Terzo Settore, ha adempiuto agli obblighi di pubblicazione degli emolumenti, compensi o corrispettivi a qualsiasi titolo corrisposti ai componenti degli organi di amministrazione e controllo, ai dipendenti apicali nonché agli associati;
- il patrimonio netto risultante dal bilancio di esercizio è superiore al limite minimo previsto dall'art. 22 del Codice del Terzo Settore e dallo statuto.

Abbiamo vigilato, qualora applicabile, sull'osservanza delle disposizioni recate dal d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli associati e alle riunioni dell'organo di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento

della nostra attività di vigilanza con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, tramite l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e tramite l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dagli associati ex art. 29, co. 2, del Codice del Terzo Settore.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

L'organo di controllo, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8. delle *"Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore"* applicabili consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'associazione *GRUPPO ABELE DI VERBANIA ETS* al 31.12.2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

L'Organo di controllo ha verificato che gli schemi di bilancio fossero conformi a quanto disposto dal d.m. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35.

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per un totale di € 65.910, relativi alle spese di progettazione del servizio di Housing Sociale.

Non sono stati rideterminati i valori dei beni in sede di prima adozione dell'OIC 35 - Principio contabile ETS.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio favorevole espresso nella



relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti,
invitiamo gli associati ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025
così come redatto dall'organo di amministrazione.
L'organo di controllo concorda con la proposta di destinazione dell'avanzo di esercizio.

Verbania 22 aprile 2026

L'organo di controllo

Maria Nadia Martini



Massimo Trotti



Paola Mutazzi

